



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-43847-LOC-1/2023
Дана: 23.01.2024.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу бунарске кућице са хидрофором на катастарској парцели бр.699/2 КО Висока, општина Куршумлија, који је дана: 27.12.2023.године поднео: Драгомир Угреновић [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.87/2023), у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.6/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови**
за изградњу објекта у функцији пољопривреде – бунарске кућице са хидрофором
на катастарској парцели бр.699/2 КО Висока, општина Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Топлички округ, општина Куршумлија, село Висока
Улица/потес: Воћарска/Шанац
Кат. парцела : бр. 699/2
Кат. општина: Висока
Површина парцеле: 2647,0 m²

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат
Категорија:	А – Пољопривредне зграде
Класификациони број:	127141–Остале пољопривредне зграде које служе за смештај пољопривредних машина и алата
Врста радова:	Нова градња

Основне карактеристике објекта	
Укупна БРГП надземно:	4,0 m ²
Површина земљишта под објектом:	4,0 m ²
Спратност:	П (Приземље)
Апсолутна кота приземља:	371,50 mnv
Апсолутна висина слемена:	374,90 mnv
Индекс заузетости:	0,15%
Положај објекта:	Према ситуационом плану Идејног решења
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре извођења радова:	нема
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, број: Д.10.20-6360-2024 од 18.01.2024.године
Катастарска парцела на којој се налази прикључак на ЕД мрежу:	к.п.бр.700 КО Висока
Катастарска парцела преко којих прелази прикључак на ЕД мрежу:	к.п.бр.700 КО Висока

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија
(*"Сл. лист општине Куршумлија", бр.6/2015*)

Правила грађења за воћарско-виноградарску кућицу

На парцели плодног земљишта дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе за смештај воћа, уз обезбеђивање следећих услова:

- Дозвољена је изградња: воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског нужника и оставе за смештај воћа,
- Минимална површина парцеле је 1000,0 m²,
- Минимална ширина парцеле је 10,0 m,
- Најмање 85% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград,
- Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске кућице је 25 m²,
- Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m,
- Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају),
- Дозвољава се изградња надстрешница, трмова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта,
- Уз воћарско-виноградарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај воћа, максималне површине 100,0 m² и спратности П,

- Минимална удаљеност оставе за смештај воћа од границе суседне парцеле је 1,0 m,
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом, висине до 2,0 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 0,5 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа,
- Најмања удаљеност воћарско-виноградарске кућице од стаје, ђубришта, пољског нужника, од бунара је 25,0 m.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље:

-Услови за пројектовање и прикључење број: Д.10.20-6360-2024 од 18.01.2024.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: D.10.20-6360-24-UGP од 18.01.2024.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину**, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова потребно је доставити доказ да се најмање **85% површине парцеле користи као воћњак или виноград.**
- Приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.
- Закључивање Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели бр.700 К.О.Висока, је услов за прикључење објекта на НН мрежу. **Ради изградње прикључка потребно је Електродистрибуцији Србије, која је Инвеститор прикључка, доставити оверену сагласност за постављање ормана мерног места на постојећем дрвеном стубу НН мреже као и прелазак подземног кабловског вода за напајање хидрофора на парцели бр.700 К.О.Висока.**

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова се наплаћују следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.610,00 динара;
- * Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана у укупном износу од: 1280,00 динара;
- * Републичка административна такса за услуге РГЗ, Служба за катастар водова Краљево за издавање уверења о водовима у укупном износу од: 1.160,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – "1-Пројекат архитектуре за изградњу објекта у функцији пољопривреде бунарска кућица са хидрофором на кп 699/2 КО Висока, Куршумлија, број техничке документације: 2712/ИДР-А-23, Прокупље, децембар 2023.год., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, БД 40745/2021, оверено од стране одговорног пројектанта: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 8389 04 и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу " V ", у делу који није у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021и 62/2023).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења:
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста